



## **HOTĂRÂREA nr. 128**

**din 29 aprilie 2022**

**privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 6,30 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe str. Cutezanței, nr. 75, ap. 2, către Bányai János și soția Bányai Csilla**

*Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 28216/I.D.2. din 12.04.2022, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 6,30 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe str. Cutezanței, nr. 75, ap. 2, către Bányai János și soția Bányai Csilla,
- Nota internă nr. 19096 din 10.03.2022 a Serviciului Public Administrația Domeniului Public,
- Autorizația de Construire nr. 279/24.05.2012,
- Avizele favorabile ale compartimentelor de specialitate: Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef,
- Raportul Direcției Juridice nr. 29.935/1003 din 19.04.2022,
- Rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 15, lit. e) și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 218/29.07.2021 privind aprobarea Regulamentului de concesionare directă a unor terenuri din raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș;
- HCL nr. 400/21.12.2021 privind aprobarea rapoartelor de evaluare a terenurilor care vor sta la baza calculării redevențelor aferente actelor adiționale/contractelor de concesiune ce se vor încheia în cursul anului 2022.

**În temeiul** art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) și b), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.** Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 6,30 mp, situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe str. Cutezanței, nr. 75, ap. 2, identificat în CF nr. 125416, nr. top. 3511/267, pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă jumătate din durata prevăzută în contractul inițial, către Bányai János și soția Bányai Csilla, teren aferent accesului la cabinetul medical executat în baza Autorizației de construire nr. 279/24.05.2012.

**Art.2.** Redevența stabilită potrivit Raportului de evaluare aprobat prin HCL nr. 400/21.12.2021, coroborat cu art.4. din HCL nr.218/29.07.2021, pentru suprafața de teren de 6,30 mp este de **40 Euro/an.**

**Art.3.** De la data de 07.02.2022 până în momentul încheierii unui nou contract de concesiune, concesionarii Bányai János și Bányai Csilla sunt obligați să achite taxa de ocupare a domeniului public, calculată exact până în momentul intrării în vigoare a noului contract.

**Art.4.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, Direcția Economică prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef.

**Art.5.** În conformitate cu prevederile art.252 alin 1 lit.c, ale art.255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art.3, alin.1 din Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public
- Direcției Arhitect Șef
- d-lui Bányai János și soției Bányai Csilla.

**Președinte de ședință,  
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează  
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,  
Bâta Anca Voichița**

**(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru”)**